

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Část“ PODMÍNKY KVALIFIKACE

„Územní plán Luhačovice s prvky regulačního plánu“

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	1
II.	ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ.....	1
III.	ÚDAJE O ZADAVATELI	2
IV.	VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	2
V.	ROZSAH KVALIFIKACE.....	4
VI.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	7

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky	„Územní plán Luhačovice s prvky regulačního plánu“
-----------------------	--

II. ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Druh výběrového řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu; nejedná o výběrové řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tento zákon je použit pouze podpůrně.
Předmět veřejné zakázky	Služby
Limit veřejné zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona.
Evidenční číslo VZ	2024104

III. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	město Luhačovice
Sídlo	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupeno	Ing. Marianem Ležákem, starostou
IČ	002 84 165
DIČ	CZ00284165; Pro tuto veřejnou zakázku není zadavatel plátcem DPH.
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., pobočka Luhačovice
Číslo účtu	1409197309/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	Ing. Magdalena Blahová, vedoucí odboru správy majetku
Telefon	577 197 468
E-mail	blahova@luhacovice.eu

Zadavatel je ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený Příkazníkem.

Příkazník	MCI SERVIS s.r.o.
Sídlo	Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku	Vedeném v KS v Brně, oddíl C, vložka č. 54159
IČ	27718158
DIČ	CZ27718158
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu	35-7989620237/0100
Zastoupen	Mgr. Martou Černou, jednatelkou
Telefon	573 034 265
Mobilní telefon	739 301 356
E-mail	mciservis@mciservis.eu

IV. VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel ve výzvě k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace. Podrobná specifikace těchto požadavků je vypracována v této části zadávací dokumentace (dále jen „kvalifikační dokumentace“) a slouží jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace dodavatelů ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Pro účely této kvalifikační dokumentaci se rozumí:

- dodavatelem – osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
- kvalifikací dodavatele – způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,

- podmínkami kvalifikace (kvalifikační dokumentací) – část zadávací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace účastníka,,
- zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené
 1. podmínky průběhu výběrového řízení,
 2. podmínky účasti ve výběrovém řízení,
 3. pravidla pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle požadavků zadavatele.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 226 – 232 zákona), který nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 zákona, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odstavec 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d). Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikace dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V. ROZSAH KVALIFIKACE

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost
- c) technickou kvalifikaci

A. Základní způsobilost a způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti.

Způsobilý není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží ((Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.), (Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.), (Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.), (Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat také vedoucí pobočky závodu.)),

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením písemného čestného prohlášení. Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné podmínky základní způsobilosti a to nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.

B. Profesní způsobilost a způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nebo předložením písemného čestného prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán)
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží živnostenské oprávnění pro „**Projektová činnost ve výstavbě**“

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- a) **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů – **Autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo pro obory architektura nebo územní plánování.**

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích.

C. Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

1. Dodavatel předloží seznam min. 3 služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

V seznamu bude uvedeno:

- rozsah (stručný popis služby),
- cena v Kč bez DPH ,
- doba plnění/doba zahájení – ukončení [ve tvaru měsíc a rok],
- objednatel, pro kterého byla služba obdobného charakteru realizována a
- kontaktní osoba.

Seznam služeb dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení provedl minimálně 3 významné služby obdobného charakteru (zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu pro obec nebo město nebo městys s min. 5 000 obyvateli) a kdy každá tato významná služba byla v objemu minimálně **800.000,- Kč** bez DPH.

2. Dodavatel předloží **seznam techniků či technických útvarů**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Požadovaná minimální úroveň:

a. **Vedoucí realizačního týmu**

Klíčový odborník – Vedoucí realizačního týmu musí splňovat min. tyto podmínky:

- VŠ vzdělání stavebního směru – doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů – Autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo pro obory architektura nebo územní plánování nebo osvědčení o registraci,
- minimálně 5 let praxe v oboru.

Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce vedoucího týmu alespoň s jednou službou obdobného charakteru (zpracování územního plánu), která byla dokončena v posledních pěti letech pro obec nebo město nebo městys o velikosti min. 5.000 obyvatel – splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu.

Dodavatel **připojí profesní životopis**, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení,
- dosažené vzdělání,
- aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- délka praxe v oboru,

- nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem služby vč. velikosti zadavatele územního plánu a uvedení jména a telefonu na zástupce objednatele, který s vedoucím týmu spolupracoval.

Zadavatel stanoví podmínku – Vedoucí realizačního týmu musí být v zaměstnaneckém poměru u dodavatele, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno poddodavatelem.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Dodavatel, který nesplnil kvalifikaci bude zadavatelem z výběrového řízení vyloučen. Rozhodnutí o vyloučení dodavatele z výběrového řízení pro nesplnění kvalifikace zadavatel bezodkladně vyloučenému dodavateli písemně oznámí.

Ve Zlíně

Za zadavatele
město Luhačovice

na základě příkazní smlouvy

MCI SERVIS s.r.o.
Pod Vodojemem 2607
760 01 Zlín